

## Appartement 5 P à Vendre 620 000 €

06100 NICE - (VALROSE)



### DESCRIPTION DU BIEN :

superbe appartement de 5 pieces de 150 m2 sur deux vastes terrasses et un balcon dans residence de standing avec piscine deux parkings en sous sols 2 caves

### DETAIL DU BIEN :

Ref Emulis : A.1.2283.36979

Nb Pièces : 5P	Nb Chambres : 4 au calme
Nb WC : 3	Nb Bains : 3
Etage : 2	Surf. Hab.(Carrez) : 150 m <sup>2</sup>
Séjour : 40 m <sup>2</sup>	Terrasse : 15 m <sup>2</sup>
Jardin : 0 m <sup>2</sup>	Garage(s) : 0
Pkg. Extérieur(s) : 0	Pkg. sous Sol : 2
Cave(s) : 2	Etat du bien : bon état
Exposition : Est-Ouest	Vue : dégagée
Type Cuisine : équipée	

### PRESTATIONS :

Standing : Luxe

Epoque : 1990	Etage(s) : 4
Type Chauffage : Individuel	Eau Chaude : Individuel
Ascenseur : oui	Parc : oui
Jardin : oui	Piscine : oui
Tennis : non	Gardien : non

### CONDITIONS DE VENTE :

Frais : Pleins	Charges / Mois : 366 €
	Libre/Loue : libre
Taxe Foncière : 2066 €	
Prix CC : 620 000 €	