

## Appartement 2 P à Vendre 298 000 €

06100 NICE - (CIMIEZ)



### DESCRIPTION DU BIEN :

Magnifique 2P de 54 m<sup>2</sup> en dernier étage d'une résidence luxueuse avec piscine. Belle terrasse de 16 m<sup>2</sup> offrant une jolie vue mer et collines. Parfait état. Clim. réversible. Parking s/s. Beau produit !

### DETAIL DU BIEN :

Ref Emulis : A.1.82.30156

Nb Pièces : 2P	Nb Chambres : 1 au calme
Nb WC : 1	Nb Bains : 1
Etage : 2 (dernier étage)	Surf. Hab.(Carrez) : 54 m <sup>2</sup>
Séjour : 21 m <sup>2</sup>	Terrasse : 16 m <sup>2</sup>
Jardin : 0 m <sup>2</sup>	Garage(s) : 0
Pkg. Extérieur(s) : 0	Pkg. sous Sol : 1
Cave(s) : 0	Etat du bien : bon état
Exposition : Sud-Est	Vue : mer
Type Cuisine : équipée	

### PRESTATIONS :

Standing : Luxe

Epoque : 1992	Etage(s) : 3
Type Chauffage : Individuel	Eau Chaude : Individuel
Ascenseur : oui	Parc : non
Jardin : oui	Piscine : oui
Tennis : non	Gardien : non

### CONDITIONS DE VENTE :

Frais : Pleins	Charges / Mois : 115 €
	Libre/Loue : libre
Taxe Foncière : 900 €	
Prix CC : 298 000 €	