

## Appartement 2 P à Vendre 230 000 €

06000 NICE - (CARABACEL)



### DESCRIPTION DU BIEN :

CARABACEL: 2 pièces au 3ème étage, traversant, séjour, chambre au calme, cuisine US, salle de douche, cave, parking.

### DETAIL DU BIEN :

Ref Emulis : A.1.169.40199

Nb Pièces : 2P	Nb Chambres : 1 au calme
Nb WC : 1	Nb Bains : 1
Etage : 3	Surf. Hab.(Carrez) : 45 m <sup>2</sup>
Séjour : 0 m <sup>2</sup>	Terrasse : 6 m <sup>2</sup>
Jardin : 0 m <sup>2</sup>	Garage(s) : 0
Pkg. Extérieur(s) : 0	Pkg. sous Sol : 1
Cave(s) : 1	Etat du bien : à rafraichir
Exposition : Nord-Sud	Vue : verdure
Type Cuisine : -----	

### PRESTATIONS :

Standing : Bon Standing

Epoque : 1998	Etage(s) : 5
Type Chauffage : Individuel	Eau Chaude : Individuel
Ascenseur : oui	Parc : non
Jardin : non	Piscine : non
Tennis : non	Gardien : non

### CONDITIONS DE VENTE :

Frais : Pleins	Charges / Mois : 98 €
	Libre/Loue : libre

Taxe Foncière : 640 €

Prix CC : 230 000 €