

## 4 pièces - CENTRE VILLE



### TONDUTI DE L'ESCARENE.

Dans très bel immeuble niçois ravalé, magnifique 4p 90m<sup>2</sup> en 3eme étage avec ascenseur, traversant, refait récemment, très belle prestation, châssis double vitrage, beaux volumes, bien disposé, séjour sur balcon, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle de bains, WC séparé, 2 caves. Un très bel appartement familial, charges dérisoires.

**4**

**Mandat 190**

Référence	29860
Quartier	CENTRE VILLE
Surface «Loi Carrez»	90.35 m <sup>2</sup>
Surface balcon	2.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salles de douche	1
Étage	3 / 5

### Details

État	Très bon état
Style	Niçois
Exposition	Nord Sud
Vue	Ville
Chauffage	Radiateur / Gaz / Individuel
Eau chaude	Chaudière

### Charges

Taxe foncière	1000 €
Charges	86 € (mensuel)

### Prestations

Ascenseur  
Double vitrage  
Interphone

### Pièces

1 Entrée (5.87m<sup>2</sup>)  
1 Séjour (19.93m<sup>2</sup>)  
1 Chambre (14.89m<sup>2</sup>)  
1 Chambre (14.56m<sup>2</sup>)  
1 Chambre (14.25m<sup>2</sup>)  
1 Cuisine (8.87m<sup>2</sup>)  
1 Salle de douche (5.41m<sup>2</sup>)  
1 Toiletttes (2.7m<sup>2</sup>)  
1 Couloir (3.87m<sup>2</sup>)

**355 000 €**

[www.lafrancosuisse.com](http://www.lafrancosuisse.com)

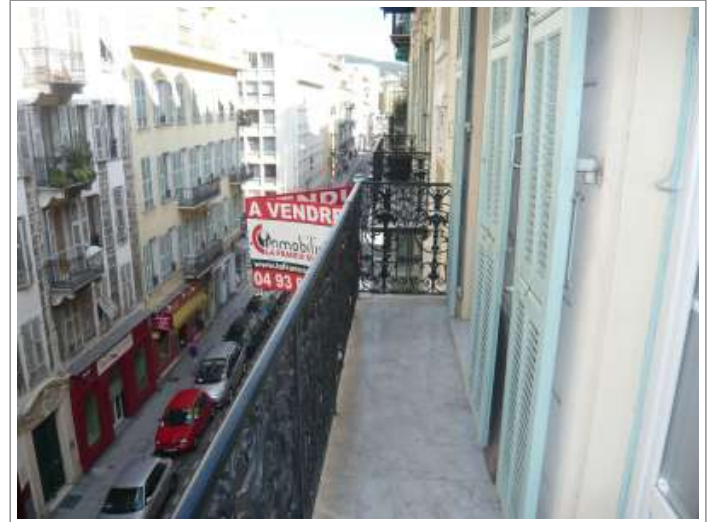
## 4 pièces - CENTRE VILLE



**355 000 €**

**[www.lafrancosuisse.com](http://www.lafrancosuisse.com)**

## 4 pièces - CENTRE VILLE



**355 000 €**

**[www.lafrancosuisse.com](http://www.lafrancosuisse.com)**