

## Appartement 3 P à Vendre 480 000 €

06100 NICE - (CIMIEZ)



### DESCRIPTION DU BIEN :

NICE CIMIEZ / CAP DE CROIX : Dans une résidence récente de standing avec piscine et gardien, grand 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> disposant d'une vue panoramique sur la ville et la mer, cuisine équipée, jolie terrasse exposée au sud, garage double et cave.

### DETAIL DU BIEN :

Ref Emulis : A.1.386.42901

Nb Pièces : 3P	Nb Chambres : 2 au calme
Nb WC : 1	Nb Bains : 2
Etage : 2	Surf. Hab.(Carrez) : 84 m <sup>2</sup>
Séjour : 30 m <sup>2</sup>	Terrasse : 14 m <sup>2</sup>
Jardin : 0 m <sup>2</sup>	Garage(s) : 2
Pkg. Extérieur(s) : 0	Pkg. sous Sol : 0
Cave(s) : 1	Etat du bien : neuf
Exposition : Nord-Sud	Vue : mer
Type Cuisine : équipée	

### PRESTATIONS :

Standing : Luxe

Epoque : 1995	Etage(s) : 5
Type Chauffage : Individuel	Eau Chaude : Individuel
Ascenseur : oui	Parc : oui
Jardin : oui	Piscine : oui
Tennis : non	Gardien : oui

### CONDITIONS DE VENTE :

Frais : Pleins	Charges / Mois : 180 €
	Libre/Loue : libre
Taxe Foncière : 1300 €	
Prix CC : 480 000 €	