

## Appartement 6+ P à Vendre 1 490 000 €

06000 NICE - (CIMIEZ)



### DESCRIPTION DU BIEN :

Dans le plus beau palace de Nice, extraordinaire appartement aux prestations luxueuses, très beaux volumes, vue éblouissante ville et mer, piscine, tennis, parc, double garage. Dans les années 50 Matisse se plut à y vivre. Un bien rare.

### DETAIL DU BIEN :

Ref Emulis : A.1.2582.44687

Nb Pièces : 6+P	Nb Chambres : 5
Nb WC : 3	Nb Bains : 3
Etage : 3	Surf. Hab.(Carrez) : 210 m <sup>2</sup>
Séjour : 50 m <sup>2</sup>	Terrasse : 2 m <sup>2</sup>
Jardin : 0 m <sup>2</sup>	Garage(s) : 2
Pkg. Extérieur(s) : 0	Pkg. sous Sol : 0
Cave(s) : 0	Etat du bien : neuf
Exposition : Sud	Vue : mer
Type Cuisine : américaine	

### PRESTATIONS :

Standing : Luxe	Etage(s) : 5
Epoque : 1894	Eau Chaude : Individuel
Type Chauffage : Individuel	Parc : oui
Ascenseur : oui	Piscine : oui
Jardin : non	Gardien : oui
Tennis : oui	

### CONDITIONS DE VENTE :

Frais : Pleins	Charges / Mois : 520 €
	Libre/Loue : libre
Taxe Foncière : 2680 €	
Prix CC : 1 490 000 €	