

## 3 pièces - GAMBETTA



**Haut Gambetta, au pied du marché de la Libération-  
Imm. nicois ravalé, parties communes refaites-  
3P 51m<sup>2</sup>, étage élevé 4<sup>ème</sup> asc., refait neuf traversant  
EST/OUEST, balcon-  
Séjour avec cuis US aménagée  
SDB/wc avec fenêtre.-  
Tous les sols sont en parquet, fenêtres neuves double  
vitrage.  
Installation Gaz et électricité sont neufs.-  
Cave s/sol**

**3**

**Mandat 11923**

Référence	FR86798
Quartier	GAMBETTA
Surface	51 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	2 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salles de bains	1
Étage	4 / 5

### Details

État	Bon état
Caves	1
Exposition	Est Ouest
Vue	Dégagée
Construit en	1920
Eau chaude	Cumulus

### Charges

Taxe foncière	650 €
Charges	100 € (mensuel)

### Prestations

Jardin  
Ascenseur

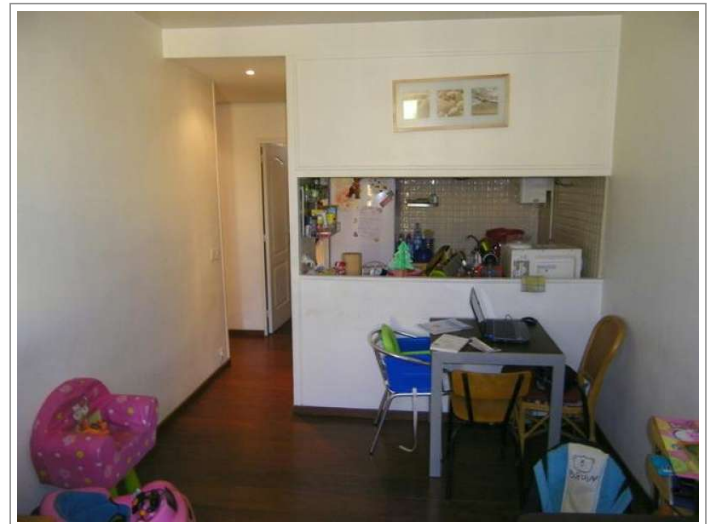
### Pièces

1 Toilettes  
1 Cave  
2 Chambres  
1 Salle de bains

**159 500 €**

**www.lafrancosuisse.com**

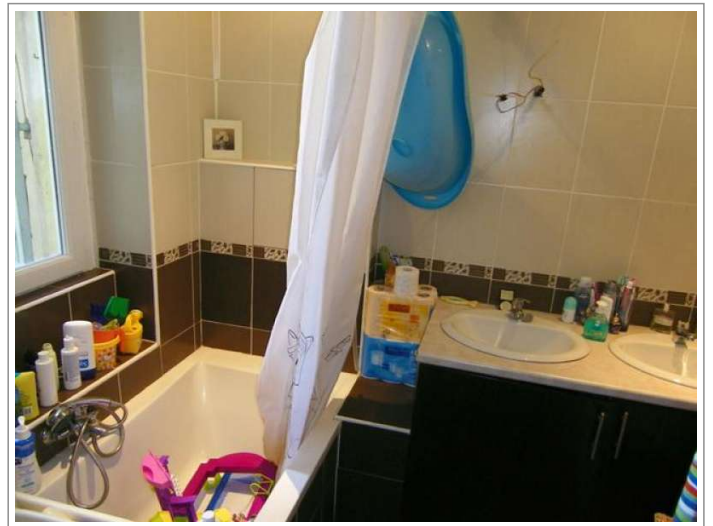
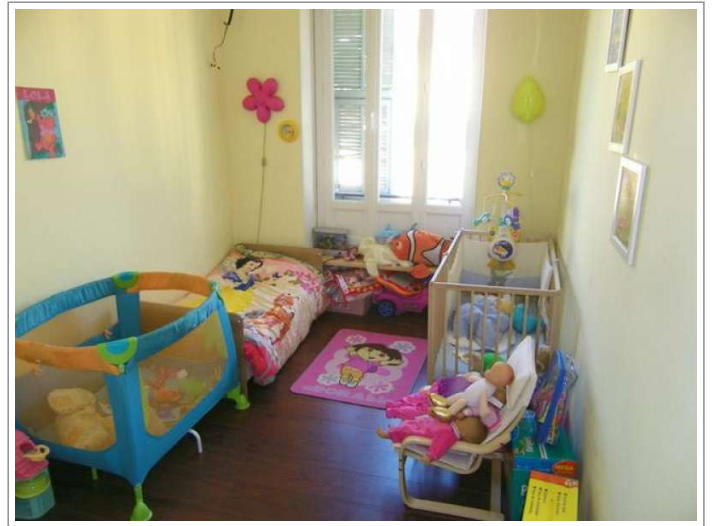
## 3 pièces - GAMBETTA



**159 500 €**

**[www.lafrancosuisse.com](http://www.lafrancosuisse.com)**

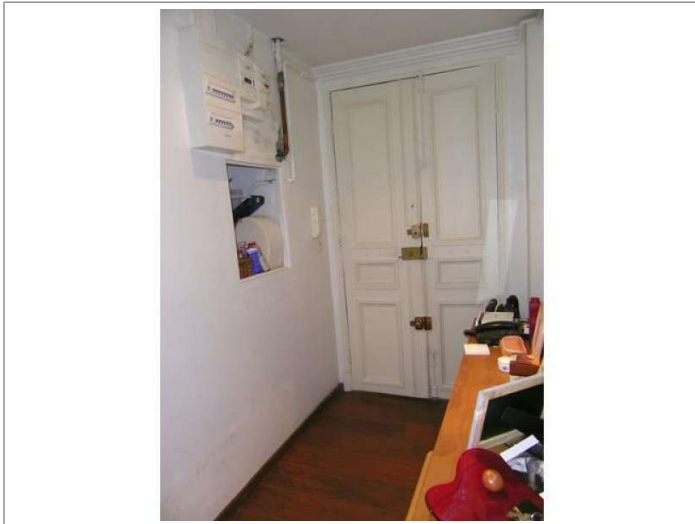
## 3 pièces - GAMBETTA



**159 500 €**

**[www.lafrancosuisse.com](http://www.lafrancosuisse.com)**

## 3 pièces - GAMBETTA



**159 500 €**

**[www.lafrancosuisse.com](http://www.lafrancosuisse.com)**