

## 3 pièces - GAMBETTA



3

Mandat 4714

Référence	A.1.2410.42242
Quartier	GAMBETTA
Surface	91 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salles de bains	2
Étage	4 / 6

### Details

État	Bon état
Caves	1
Exposition	Sud
Vue	Dégagée
Construit en	1920
Eau chaude	Cumulus

### Charges

Taxe foncière	1053 €
Charges	120 € (mensuel)

**\*Proche mer\*** Dans un bel immeuble bourgeois idéalement situé, charmant 3/4 pièces de 91m<sup>2</sup> carrez en parfait état. En étage élevé, traversant, double séjour plein Sud offrant une vue dégagée, balcon, double vitrage, cet appartement a tous les atouts pour séduire. Parking sécurisé en location.

**Rare sur le secteur...une visite s'impose !!!**

### Prestations

Jardin  
Ascenseur

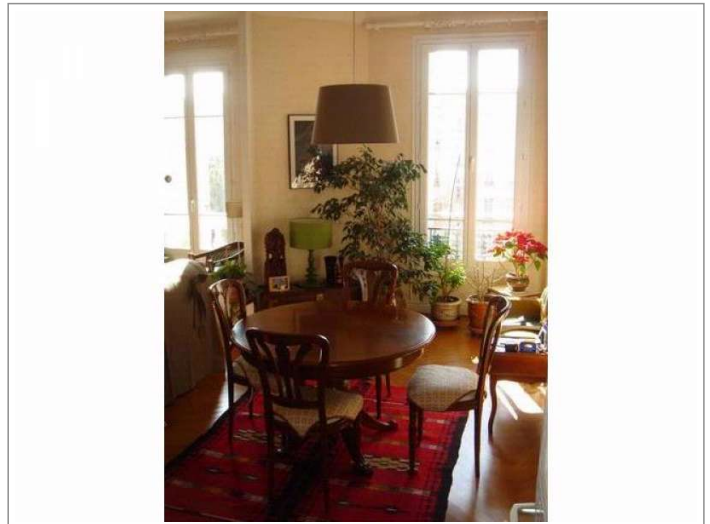
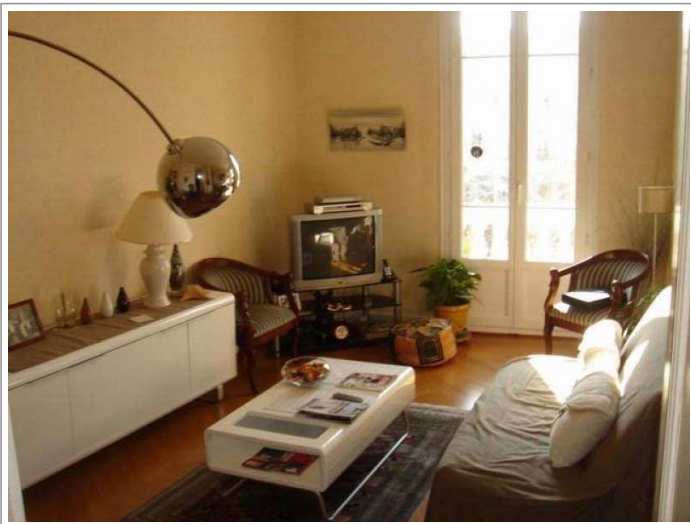
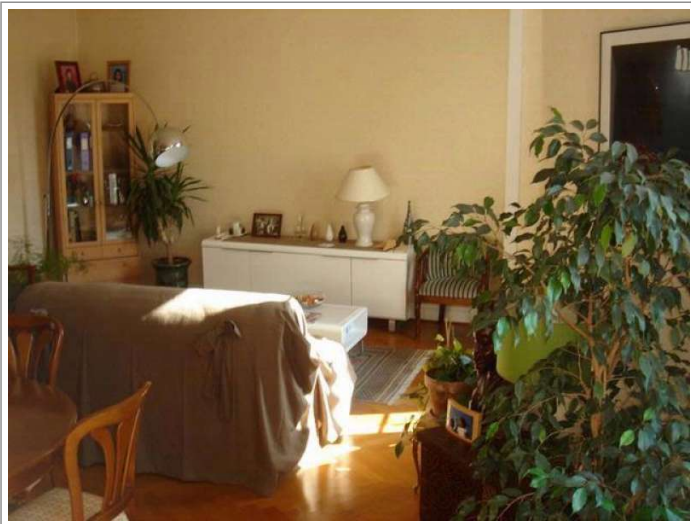
### Pièces

2 Toilettes  
1 Cave  
2 Salles de bains  
2 Chambres

**393 000 €**

[www.lafrancosuisse.com](http://www.lafrancosuisse.com)

## 3 pièces - GAMBETTA



**393 000 €**

**[www.lafrancosuisse.com](http://www.lafrancosuisse.com)**

## 3 pièces - GAMBETTA



**393 000 €**

**[www.lafrancosuisse.com](http://www.lafrancosuisse.com)**